



Aika 29.03.2023, klo 17:31 - 18:27

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

Käsitellyt asiat

- § 29 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 30 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 31 **Rakennustarkastajien myöntämät luvat 7.2. - 23.3.2023**
- § 32 **Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 31.3.2023 / ympäristölautakunta**
- § 33 **Ympäristöinsinöörin viran täyttölupa 1.1.2023 alkaen / haastattelutyöryhmän valinta / ympäristöinsinöörin valinta**
- § 34 **Lausuntopyyntö jätemaksutaksaluonnoksesta / Lakeuden jätelautakunta**
- § 35 **Veden ja jäteveden toiminta-alueiden muutosehdotukset / Lausunto**
- § 36 **Viemäriverkostoon liittyminen/Ulvila 1 16:340/valitus/lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle**
- § 37 **Viemäriverkostoon liittyminen/Ulvila 2 16:349/valitus/lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle**
- § 38 **Huonokuntoinen rakennus tilalla 408-404-16-131**
- § 39 **Epäsiisti ulkovarastointi ja huonokuntoinen rakennus tilalla 408-404-18-118**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kattelus, puheenjohtaja
Markku Keskikallio, 1. varapuheenjohtaja
Vappu Kangas
Kati Lahnalampi
Sini Syrjälä
Ulla Tiitu
Esko Yli-Karhu
Arto Ylitalo
Lasse Kantokoski, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hella, Kaupunginhallituksen edustaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri, esittelijä
Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri

Poissa

Juha-Matti Näykki

Allekirjoitukset

Juha Kattelus
Puheenjohtaja

Tuula Vuori
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 30.03.2023 klo 22:00.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.03.2023

30.03.2023

Markku Keskikallio

Arto Ylitalo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 31.3.2023

Tuula Vuori, hallintosihteeri



§ 29

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisesstä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 30

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Markku Keskikallion ja Arto Ylitalon.



§ 31

Rakennustarkastajien myöntämät luvat 7.2. - 23.3.2023

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori

tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosihteeri

Liitteet

1 Rakennustarkastajien myöntämät luvat 7.2. - 23.3.2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastajat ovat myöntäneet liitteenä olevat rakennus-, toimenpide- sekä purkamisluvat.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee myönnettyt luvat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 32

Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 31.3.2023 / ympäristölautakunta

LAPDno-2022-503

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori

tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosihteeri

Liitteet

1 Toteuma 31.3.2023 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan tomielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1.-30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.3.2023

	Talousarvio 2023	Toteutuma 31.3.2023	Tot-%
Menot	340.000	83.523	24,6
Tulot	132.095	20.508	15,5
Toimintakate	207.905	62.737	30,2

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Ympäristölautakunta, § 68, 14.12.2022
Kaupunginhallitus, § 443, 19.12.2022
Ympäristölautakunta, § 8, 15.02.2023
Ympäristölautakunta, § 33, 29.03.2023

§ 33

Ympäristöinsinöörin viran täyttölupa 1.1.2023 alkaen / haastattelutyöryhmän valinta / ympäristöinsinöörin valinta

LAPDno-2022-615

Ympäristölautakunta, 14.12.2022, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristöinsinöörin virka vapautuu 1.1.2023 alkaen. Ympäristöinsinööri vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvien tehtävien valmistelusta ja päätöksenteosta ympäristölautakunnan päätöksien mukaisesti.

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin (*kunnan ympäristönsuojeluviranomainen*), jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Lain 7 §:n mukaan kaupunginvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys. Viranhaltijaan, jonka hoidettavaksi on edellä mainittuja tehtäviä annettu, sovelletaan, mitä näitä tehtäviä muutoin hoitavasta viranomaisesta ja muutoksenhausta sen päätöksiin säädetään.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupunginhallitus myöntää luvan vapautuvien virkojen täyttämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää luvan ympäristöinsinöörin viran täyttämiseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 443

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Luhtala-Sipilä
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi
henkilöstöpäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myöntää luvan ympäristöinsinöörin viran täyttämiseen 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Keskustelun jälkeen kaupunginhallitus päätti myöntää luvan ympäristöinsinöörin viran täyttämiseen 1.1.2023 alkaen.

Ympäristölautakunta, 15.02.2023, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 443 myöntänyt täyttöluvan ympäristöinsinöörin virkaan. Virka on julistettu haettavaksi 27.2.2023 mennessä.

Kaupunginvaltuusto on 30.1.2023 § 7 päättänyt hallintosäännön muutoksesta, jonka mukaan ympäristölautakunta päättää ympäristöinsinöörin valinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta päättää nimetä haastattelutyöryhmän ympäristöinsinöörin valintaa varten.

Päätös

Lautakunta päätti valita haastattelutyöryhmään puheenjohtaja Juha Katteluksen, varapuheenjohtaja Markku Keskikallion ja kaupunginhallituksen edustaja Pekka Hellan.

Ympäristölautakunta, 29.03.2023, § 33



Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Lapuan kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2022 § 443 myöntänyt täyttöluvan ympäristöinsinöörin virkaan 1.3.2023 alkaen.

Ympäristölautakunta nimesi 15.2.2023 § 9 ympäristöinsinöörin haastattelutyöryhmään edustajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtajan Juha Katteluksen, varapuheenjohtaja Markku Keskikallion ja kaupunginhallituksen jäsenen Pekka Hellan.

Kelpoisuusvaatimuksena ympäristöinsinöörin virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto.

Ilmoitus rakennustarkastajan toistaiseksi voimassa olevasta virasta on julkaistu Kuntarekry- palvelussa 8.-27.3.2023. Viranhakuilmoitus on julkaistu IlkkaPohjalaisessa ja Lapuan Sanomissa.

Määräaikaan mennessä virkaan haki 11 henkilöä. Haastattelutyöryhmä valitsi kokouksessaan 15.2.2023 haastatteluun arvioinnin perusteella seuraavat henkilöt: Miia Ylirinne, Milla Vesala, Elsi Hietaranta, Mirjami Kuoppala ja Aarni Nikkola. Haastattelut on suoritettu 13.3.2023 ja 14.3.2023. Mirjami Kuoppala ilmoitti 16.3.2023 peruvansa hakemuksen.

Haastattelutyöryhmä päätti yksimielisesti koulutukseen, työkokemukseen ja haastatteluun perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella esittää valittavaksi ympäristöinsinöörin virkaan insinööri (AMK), ympäristöteknologia Miia Ylirinne ja varalle insinööri (AMK), energia- ja ympäristötekniikka Aarni Nikkola.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristöinsinöörin virkaan valitaan insinööri (AMK) Miia Ylirinne, jolla on koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelun perusteella parhaat edellytykset viran hoitoon. Varalle valitaan insinööri (AMK) Aarni Nikkola.

Viran täytössä noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Valitun tulee ennen valinnan vahvistamista toimittaa hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 34

Lausuntopyyntö jätemaksutaksaluonnoksesta / Lakeuden jätelautakunta

LAPDno-2023-248

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Liitteet

- 1 Jätemaksutaksaliite 1.7.2023
- 2 Jätemaksutaksa 1.7.2023
- 3 Lausuntopyyntö / Esitys jätemaksutaksaksi 1.7.2023
- 4 Lausuntopyyntö kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun jätemaksutaksaksi 1.7.2023

Lakeuden jätelautakunta on pyytänyt lausuntoa uudesta jätemaksutaksasta ja kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelujen jätemaksutaksasta. Taksojen on suunniteltu astuvan voimaan 1.7.2023.

Jätemaksutaksa

Jätelain mukaisesti jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksut. Jätemaksujen on lain mukaan katettava jätehuollosta aiheutuvat kustannukset. Jäteyhtiö hoitaa kuntavastuullisen jätehuollon jätelain osoittamilta tahoilta eli asumisessa ja kuntien hallinto- ja palvelutoiminnoissa sekä hyvinvointialueen kohteissa. Taksaehdotus koskee näiden jätteiden tuottajien jätehuollon maksuja.

Poltettavan jätteen osalta on esitetty korotuksia 1,2-1,7 %, mutta nostoperusteisten säiliöiden osalta esitetään maksujen alentamista 1,7-5 %.

Biojätteen osalta esitetään nostoperusteisten säiliöiden osalta 8,4 % tai 15,7 % korotuksia.

Pakkausjätteille esitetään uutta maksua. Nostoperusteisen pakkausjätteen osalta esitetään maksun alentamista 4,7 %.

RE-pisteille ja jäteasemille esitetään uutta pienerä maksua.

Lietteiden tyhjennykseen esitetään indeksikorotusta.

Puujätteelle esitetään puu ja puupohjaiselle jätteelle painoon perustuvaa hinnoittelua.

Jätevero maksetaan valtiolle loppusijoitettavassa jätteessä. Jätevero on noussut 1.1.2023 alkaen 70 eurosta 80 euroon tonnilta. Tämä korotus huomioidaan jätehuoltokeskukseen tuoduissa loppusijoitettavan jätteen tonnihinnoissa täysimääräisesti.

Kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelujen jätemaksutaksa



Toissijaisella jätehuoltopalvelulla tarkoitetaan muun kuin asumisessa ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän jätteen jätehuoltoa, jos jätteen haltija pyytää jätehuoltoa muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi ja jäte soveltuu laadultaan ja määrältään kuljetettavaksi ja käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Jätelain 33 §:n mukaisille tahoille tarjottava lakisääteinen palvelu on eriytetty omaksi jätemaksutaksaksi nyt ensimmäistä kertaa Lakeuden Etapin ja Lakeuden jätelautakunnan toimialueella. Yrityksien, valtion, seurakuntien ja muiden kuntavastuullisen jätehuollon ulkopuolisten tahojen tulee hankkia jätehuolto markkinoilta ja vain jätelain 33 §:n mukaisissa tapauksissa jätehuollon voi järjestää kunta eli toimialueellamme Lakeuden Etappi. Kuntaliiton oppaassa kunnallisen jätetaksan laadintaan suositellaan omaa erillistä taksakokonaisuutta toissijaiselle jätehuoltopalvelulle.

Taksaehdotus koskee näiden jätteiden tuottajien jätehuollon maksuja. Jättemaksujen on lain mukaan katettava jätehuollosta aiheutuvat kustannukset. Toissijaisen jätehuoltovastuun palveluita koskevien maksujen tulee olla kustannuksia vastaavia, kuten muidenkin kunnan jättemaksujen (jätelaki 78 § 1 mom.). Ne eivät saa olla alempia kuin ensisijaisella vastuulla tuotettujen jätehuoltopalvelujen maksut (jätelaki 78 § 3 mom.). Tällä turvataan, etteivät kuntalaiset joudu osallistumaan esimerkiksi yritystoiminnan jätehuoltopalvelujen rahoittamiseen. Toissijaisen jätehuoltopalvelun käyttäjät eivät maksa toimialueella perusmaksua, ekomaksua, ja sitä ei tässä taksaesityksessä ehdoteta. Kuntaliiton oppaan "Opas kunnallisten jätetaksan laadintaan" mukaan perustaksan sisältämät mahdolliset ohjaavuudet hinnoissa ja mahdolliset subventoinnit eivät toimi TSV-jätteiden kohdalla, koska usein palvelua tarjotaan vain osaan syntyvistä jätelajeista.

Biojätteissä ensisijaisessa jätemaksutaksassa käytetään subventiota maksuissa. Toissijaisen jätehuoltopalvelun biojätteen esitetystä tyhjennyshinnoista sekä jätehuoltokeskuksen käsittelymaksuista subventio on poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista jätemaksutaksasta eikä kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelujen jätemaksutaksasta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 35

Veden ja jäteveden toiminta-alueiden muutosehdotukset / Lausunto

LAPDno-2023-243

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Voutilainen, Arto Kahila

elias.voutilainen@lapua.fi, arto.kahila@lapua.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Rakennustarkastaja

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos on 13.3.2023 pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa jätevesien ja veden toiminta-alueiden muutoksista.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos ehdottaa, että veden toiminta-alueita laajennetaan vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti Lapuan kaupungin Ritavuoren alueella.

Muutosehdotus oheismateriaalina.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos ehdottaa, että jäteveden toiminta-alueita muutetaan vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti Lapuan kaupungin alueella.

Muutosehdotus oheismateriaalina.

Jäteveden toiminta-alue selvitys Kauhajärvi, Hirvikylä, Ojutkangas ja Lakaluoma oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Kahila, Rakennustarkastaja

Puheenjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta puoltaa Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alue ehdotuksia niin veden toiminta-alueen kuin jäteveden toiminta-alueen osalta esitettyjen karttaliitteiden mukaisesti.

Toiminta-alue selvityksessä Kauhajärvi, Hirvikylä, Ojutkangas ja Lakaluoma käydään lävitse yksityiskohtaisesti ne seikat, minkä vuoksi jäteveden toiminta-alueen muuttaminen on kunnallistaloudellisesti ja ympäristönsuojelullisesti järkevä toimenpide.

Vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n 2. momentin mukaisesti toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.



Edellä mainitussa toiminta-alue selvityksessä mainitaan, että nämä ehdot eivät nykyisellään täyty ja ympäristölautakunta kannattaa toiminta-alue selvityksen mukaisesti toiminta-alueiden supistamista olosuhteissa tapahtuneen olennaisen muutoksen johdosta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 154 b §:n ja 156 a §:n mukaisten vaatimusten mukainen tarkastelu on kesken. Edellä mainitun toiminta-alue selvityksen mukaan voidaan kuitenkin olettaa, että osalla näistä 60:stä kiinteistön omistajasta, jotka eivät ole ilmoittaneet tietoja jäteveden käsittelyjärjestelmästä Lapuan kaupungille, on vaatimustasojen mukainen järjestelmä jo olemassa eikä liittymisvelvollisuutta jäteveden käsittelyjärjestelmään ole. Todelliset taloudelliset kustannukset jätevesien käsittelyjärjestelmään liittymisestä olisivat siis todennäköisesti vieläkin korkeammat kuin mitä toiminta-alue selvityksessä on esitetty.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen johtaja Mirva Korpi poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



§ 36

Viemäriverkostoon liittyminen/Ulvila 1 16:340/valitus/lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

LAPDno-2023-58

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Liitteet

- 1 Ympäristölautakunnan päätös 8.12.2020 § 107
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Valitus / Ulvila Pasi ja Jari
- 3 Eriävä mielipide / Esko Yli-Karhu

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 2.2.2016 § 75,
2.5.2017 § 147, 9.10.2018 § 228 ja 8.12.2020 § 107 liitteenä.

Ympäristölautakunnan päätös 8.12.2020 § 107 on julkaistu Virallisessa lehdessä
23.9.2022, koska kiinteistönomistaja ei ole noutanut saantitodistuksella lähetettyä
päätöstä eikä haastemies ole tavoittanut kiinteistönomistajaa ja on laatinut
tiedoksiannosta estetodistuksen 8.9.2022.

Ympäristölautakunnan päätöksen 8.12.2020 § 107 mukaan Lapuan kaupungin
ympäristölautakunta on velvoittanut 2.5.2017 § 147 antamallaan päätöksellä Pasi ja
Jari Ulvilan liittämään Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä tilalla Ulvila 1 16:340
sijaitsevan asuinrakennuksen Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen viemäriin 6
kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Ympäristölautakunnan
päätös on saanut lainvoiman 12.3.2018 ja päätöksessä asetettu määräaika on
päättynyt 12.9.2018. Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on asettanut
vesihuoltolain 30 §:n nojalla 1.500 euron uhkasakon Jari Ulvilalle ja 1.500 euron uhka
sakon Pasi Ulvilalle päävelvoitteen tehosteeksi.

Päätöksen mukaan Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään
09.10.2018 § 228 varannut kiinteistönomistajalle tilaisuuden vastata uhkasakon
tuomitsemista ja uuden uhkasakon tuomitsemista koskevaan asiaan.
Kiinteistönomistajat eivät ole hakeneet saantitodistuksella lähetettyä kuulemista
koskevaa päätöstä. Kuulemista koskeva päätös on toimitettu haastemiehelle
6.11.2018. Haastemies on toimittanut 8.5.2020 allekirjoitetun estetodistuksen
ympäristölautakunnalle. Kuulemista koskeva päätös on julkaistu Virallisessa lehdessä
22.5.2020. Kiinteistönomistaja on toimittanut asiassa vastineen 26.6.2020. Vastine on
ollut päätöksen liitteenä. Päätöksen mukaan Lapuan kaupungin ympäristölautakunta
on määrännyt Jari Ulvilan maksamaan Lapuan kaupungin ympäristölautakunnan
päätöksessä 2.5.2017 § 147 asetetun 1.500 €:n kiinteän uhkasakon. Lisäksi
ympäristölautakunta on asettanut vesihuoltolain 30 §:n nojalla päävelvoitteen
tehosteeksi uuden 3000 €:n uhkasakon Jari Ulvilalle. Jari ja Pasi Ulvila omistavat



yhdessä kiinteistön Ulvila 1 16:340, mutta Pasi Ulvila omistaa kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen yksin osoitteessa Vasunmäentie 654. Tästä syystä uhkasakko on määrätty maksuun ainostaan Pasi Ulvilalle.

Kiinteistönomistaja on velvoitettu 2.5.2017 liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, koska kiinteistönomistajalla on ollut vesihuoltolain mukaan velvollisuus liittyä viemäriin, eikä kiinteistönomistaja ole esittänyt vesihuoltolain (119/2001) mukaisia perusteita liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseen. Kiinteistönomistajalle annettu määräys liittymisestä ja uhkasakon asettamisesta on saanut lainvoiman 12.3.2018. Lainvoimaisen päätöksen noudattamatta jättäminen ei poista kiinteistöltä liittymisvelvollisuutta vesihuoltolain muutoksen (681/2014) mukaisen siirtymäsäännön perusteella. Asuinrakennus osoitteessa Vasunmäentie 654 sijaitsee taajamassa (YKR 2021).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta on kuullut kiinteistönomistajaa ennen päätöksen 8.12.2020 § 108 antamista. Kiinteistönomistajan antama vastine on ollut päätöksen liitteenä.

Asianosaiselle on annettu uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen. Hallintolain 34 §:n mukaisesti ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiassa ja antaa selitys sellaisissa asioissa, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Asianosaista on kuultu uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Ympäristölautakunnan antama päätös koskee vesihuoltolain 10 §:n mukaista liittämisvelvollisuutta. Ympäristölautakunnan antama määräys asuinrakennuksen liittämistä viemäriverkostoon on saanut lainvoiman 12.3.2018. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy, vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja jätevesiviemäriin liittämistä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Asianosainen on hakenut vapautusta liittymisvelvollisuudesta, mutta hakemus on hylätty. Ympäristöinsinööri on tehnyt kielteisen päätöksen vapautushakemuksesta 23.2.2017 ja päätös on lainvoimainen.

Vesihuoltolain (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-



alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaisissa (527/2014) säädetään. Siirtymäsäännöksen mukaan ennen lain (681/2014) voimaantuloa hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, kiinteistön liittämismääräys laitos vesijohtoon ja viemäriin määräytyy 31 päivään joulukuuta 2018 asti lain voimaan tullessa voimassa olleen 10 §:n mukaisesti. Vesihuoltolain muutos (681/2014) ei vaikuta kiinteistön liittämismääräykseen, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisesti taajamassa (YKR 2021).

Kiinteistönomistajan tulee vesihuoltolain mukaisesti liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Eriävä mielipide

Esko Ylikarhu jätti liitteenä olevan eriävän mielipiteen asiaan.



§ 37

Viemäriverkostoon liittyminen/Ulvila 2 16:349/valitus/lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

LAPDno-2023-57

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Liitteet

1 Ympäristölautakunnan päätös 8.12.2020 § 108

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Valitus / Ulvila Pasi ja Jari

3 Eriävä mielipide / Esko Yli-Karhu

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 2.2.2016 § 76, 2.5.2017 § 152, 9.10.2018 § 229 ja 8.12.2020 § 108 liitteenä.

Ympäristölautakunnan päätös 8.12.2020 § 108 on julkaistu Virallisessa lehdessä 23.9.2022, koska kiinteistönomistaja ei ole noutanut saantitodistuksella lähetettyä päätöstä eikä haastemies ole tavoittanut kiinteistönomistajaa ja on laatinut tiedoksiannosta estetodistuksen 8.9.2022.

Ympäristölautakunnan päätöksen 8.12.2020 § 108 mukaan Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on velvoittanut 2.5.2017 § 152 antamallaan päätöksellä Pasi ja Jari Ulvilan liittämään Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä tilalla Ulvila 2 16:349 sijaitsevan asuinrakennuksen Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen viemäriin 6 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Ympäristölautakunnan päätös on saanut lainvoiman 12.3.2018 ja päätöksessä asetettu määräaika on päättynyt 12.9.2018. Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on asettanut vesihuoltolain 30 §:n nojalla 1.500 euron uhkasakon Jari Ulvilalle ja 1.500 euron uhkasakon Pasi Ulvilalle päävelvoitteen tehosteeksi.

Päätöksen mukaan Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 09.10.2018 § 229 varannut kiinteistönomistajalle tilaisuuden vastata uhkasakon tuomitsemista ja uuden uhkasakon tuomitsemista koskevaan asiaan.

Kiinteistönomistajat eivät ole hakeneet saantitodistuksella lähetettyä kuulemistä koskevaa päätöstä. Kuulemistä koskeva päätös on toimitettu haastemiehelle 6.11.2018. Haastemies on toimittanut 8.5.2020 allekirjoitetun estetodistuksen ympäristölautakunnalle. Kuulemistä koskeva päätös on julkaistu Virallisessa lehdessä 22.5.2020. Kiinteistönomistaja on toimittanut asiassa vastineen 26.6.2020. Vastine on ollut päätöksen liitteenä. Päätöksen mukaan Lapuan kaupungin ympäristölautakunta on määrännyt Jari Ulvilan maksamaan Lapuan kaupungin ympäristölautakunnan päätöksessä 2.5.2017 § 152 asetetun 1.500 €:n kiinteän uhkasakon. Lisäksi ympäristölautakunta on asettanut vesihuoltolain 30 §:n nojalla päävelvoitteen tehosteeksi uuden 3000 €:n uhkasakon Jari Ulvilalle. Jari ja Pasi Ulvila omistavat



yhdessä kiinteistön Ulvila 2 16:349, mutta Jari Ulvila omistaa kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen yksin osoitteessa Hillintie 27. Tästä syystä uhkasakko on määrätty maksuun ainostaan Jari Ulvilalle.

Kiinteistönomistaja on velvoitettu 2.5.2017 liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, koska kiinteistönomistajalla on ollut vesihuoltolain mukaan velvollisuus liittyä viemäriin, eikä kiinteistönomistaja ole esittänyt vesihuoltolain (119/2001) mukaisia perusteita liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseen. Kiinteistönomistajalle annettu määräys liittymisestä ja uhkasakon asettamisesta on saanut lainvoiman 12.3.2018. Lainvoimaisen päätöksen noudattamatta jättäminen ei poista kiinteistöltä liittymisvelvollisuutta vesihuoltolain muutoksen (681/2014) mukaisen siirtymäsäännön perusteella.

Asuinrakennus osoitteessa Hillintie 27 sijaitsee taajamassa (YKR 2021).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta on kuullut kiinteistönomistajaa ennen päätöksen 8.12.2020 § 108 antamista. Kiinteistönomistajan antama vastine on ollut päätöksen liitteenä.

Asianosaiselle on annettu uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen. Hallintolain 34 §:n mukaisesti ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiassa ja antaa selitys sellaisissa asioissa, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Asianosaista on kuultu uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Ympäristölautakunnan antama päätös koskee vesihuoltolain 10 §:n mukaista liittämisvelvollisuutta. Ympäristölautakunnan antama määräys asuinrakennuksen liittämistä viemäriverkostoon on saanut lainvoiman 12.3.2018. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy, vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja jätevesiviemäriin liittämistä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Asianosainen ei ole hakenut vapautusta liittymisvelvollisuudesta.

Vesihuoltolain (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-



alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaisissa (527/2014) säädetään. Siirtymäsäännöksen mukaan ennen lain (681/2014) voimaantuloa hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi, kiinteistön liittämismääräys laitoksen vesijohtoon ja viemäriin määräytyy 31 päivään joulukuuta 2018 asti lain voimaan tullessa voimassa olleen 10 §:n mukaisesti. Vesihuoltolain muutos (681/2014) ei vaikuta kiinteistön liittämismääräykseen, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisesti taajamassa (YKR 2021).

Kiinteistönomistajan tulee vesihuoltolain mukaisesti liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Eriävä mielipide

Esko Ylikarhu jätti liitteenä olevan eriävän mielipiteen asiaan.



§ 38

Huonokuntoinen rakennus tilalla 408-404-16-131

LAPDno-2021-44

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila

arto.kahila@lapua.fi

Rakennustarkastaja

Kiinteistölle 408-404-16-131 on annettu ympäristölautakunnan suorittamassa syyskatselmuksessa 20.06.2021 kehoitus korjata asuinrakennuksen seinä- ja kattorakenteet sekä ulkorakennuksen katto. Lisäksi kiinteistölle on lähetetty kuuleminen 26.09.2022. Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa vastine mahdollisesta hallintopakoon johtavasta asiasta Lapuan rakennusvalvontaan 14 vrk kuluessa tiedoksi saannista. Asianosaiset eivät ole ottaneet yhteyttä, eivätkä hakeneet mahdollista purkulupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 408-404-16-131 omistajan korjaamaan asuinrakennuksen seinä- ja kattorakenteet sekä ulkorakennuksen katto 3.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Jos velvoitetta ei noudateta Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Ilmoitusvelvollisuus:

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-404-16-131 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Jos kiinteistö tai sitä koskeva



käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoitettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen 19.6.2020 12 §:n mukaan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämisen ajankohtina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhallalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on veloitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määrääjän pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämisen- tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle



ilmoitus kiinteistöä koskevasta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja pääveloitteen täyttämisestä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 39

Epäsiisti ulkovarastointi ja huonokuntoinen rakennus tilalla 408-404-18-118

LAPDno-2021-59

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila

arto.kahila@lapua.fi

Rakennustarkastaja

Kiinteistölle 408-404-18-118 on annettu ympäristölautakunnan suorittamassa syyskatselmuksessa 20.09.2021 kehoitus epäsiististä ulkovarastoinnista sekä ulkorakennuksen hajonneesta katosta. Lisäksi kiinteistölle on lähetetty kuuleminen 26.09.2022. Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa vastine mahdollisesta hallintopakoon johtavasta asiasta Lapuan rakennusvalvontaan 14 vrk kuluessa tiedoksi saannista. Asianosainen on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan ja luvannut purkaa hajonneen ulkorakennuksen 01.12.2022 mennessä, mutta rakennusta ei ole purettu, eikä ole laitettu vireille purkulupaa tai ilmoitusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja, vt. ympäristöinsinööri

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 408-404-18-118 omistajan siistimään pihapiiri ja korjaamaan ulkorakennuksen kattorakenteet 3.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Jos veloitetta ei noudateta Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Ilmoitusvelvollisuus:



Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-404-16-131 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoitettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen 19.6.2020 12 §:n mukaan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on veloitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määrääjän pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, veloitettun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.



Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämisen- tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishaka tai keskeyttämishaka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Hallintovalitus

§38, §39

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS JA OHJEET

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella, luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSAIKA JA VALITUKSEN PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava **30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta Vaasan hallinto-oikeudelle, osoite PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 VAASA, telekopio: 029 564 2760, sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi. Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (260 €).



Muutoksenhakukielto

§29, §30, §31, §32, §34, §35, §36, §37

Muutoksenhakukielto

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).



Oikaisuvaatimus

§33

Oikaisuvaatimusohje

Edellä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta

Poutuntie 8

62100 LAPUA

s-posti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.